

**Годовой план мероприятий по текущему и капитальному ремонту
общего имущества собственников помещений в доме № 32 "А" по ул. Гастелло г. Екатеринбурга на 2018-2019гг.**

№№	мероприятие	период	ответственный	примечание
1	Проведение совместной встречи директора УК или его заместителя с представителями совета дома, другими жильцами с целью обсуждения текущих задач по дому	октябрь, июнь, февраль	управляющий	
2	Выполнение работ в соответствии с договором управления многоквартирным домом	постоянно	управляющий	
3	Подготовка к запуску отопительного сезона	сентябрь	инженер	
4	Подключение поливочных кранов на летний период	май	инженер	
5	Частичный ремонт труб в подвале (по мере необходимости).		инженер	
6	Замена коллекторов ХВС в количестве 7 шт.		инженер	
7	Замена коллекторов ГВС в количестве 3 шт.		инженер	
8	Выполнение перемычки на котловом контуре в ИТП с целью улучшения гидравлического режима		инженер	
9	Замена ламп ЛБ в МОП на LED лампы	в течении года	инженер	
10	Осмотр технического состояния МОП и инженерных систем дома с фиксацией текущего состояния в акте осеннего осмотра.	сентябрь	техник-смотритель	
11	Организация детских праздников, отправка писем, поздравлений, установка горки и проч.	в течении года	управляющий	
12	Текущий ремонт (покраска лифтовых холлов)	в течении года	управляющий	
13	Завоз песка в песочницы	май	техник-смотритель	
14	Высадка цветов, стрижка кустарников на придомовой территории.	май-июль	техник-смотритель	
15	Скос травы на придомовой территории.	2 раза в летний период	техник-смотритель	
16	Покраска малых форм на детской и спортивной площадках во дворе дома Гастелло 32А	май-июль	техник-смотритель	
17	Контроль проведения капитального ремонта лифтов		управляющий	

18	Контроль проведения капитального ремонта системы холодного водоснабжения (фильтровальной станции)		управляющий	
19	Предоставление хозяйственного отчета ООО "УЖК "Территория-Юг" в соответствии с требованиями ЖК РФ	до 30.03.2018г.	управляющий, инженер	
20	Подготовка документов к годовому общему собранию собственников		управляющий	
21	Осмотр технического состояния МОП и инженерных систем дома с фиксацией текущего состояния в акте весеннего осмотра.	май	техник-смотритель	
22	Работы по завершению отопительного сезона	май	инженер	
23	Окраска бордюров пешеходных дорожек к летнему периоду.	май-июнь	техник-смотритель	
24	Установка поливочных кранов	май	инженер	
25	Работы по улучшению энергоэффективности МОП	в течении года	инженер	
	В случае принятия решения общим собранием собственников			
1	Приобретение, установка скамейки, перекладка бехатона		управляющий	по решению собрания
2	Установка декоративного металлического ограждения газонов со стороны двора		управляющий	по решению собрания
3	Модернизация системы видеонаблюдения		управляющий	по решению собрания
4	Ремонт лифтового оборудования (капитальный ремонт)		управляющий	по решению собрания