

# Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 32 «А» по ул. Гастелло в гор. Екатеринбурге.

гор. Екатеринбург

« 26 » мая 2018 года.

## Уважаемые собственники помещений!

Настоящим уведомляем Вас о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 «А» по ул. Гастелло в г. Екатеринбурге (далее по тексту – **многоквартирный дом**).

Годовое общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе собственников: Штрома Д.В. (квартира № 149), Барышникова А.Ю. (квартира № 99), Белова Ю.С. (квартира № 86), Попова Д.П. (квартира № 180).

**Форма проведения собрания:** очно - заочное голосование.

**Дата и время очного обсуждения вопросов:** с 18 час. 30 мин. до 19 час. 30 мин. «05» июня 2018 г.

**Место проведения собрания:** возле первого подъезда многоквартирного дома № 32 «А» по ул. Гастелло г. Екатеринбурга.

**Собственники помещений в многоквартирном доме № 32 «А» по ул. Гастелло г. Екатеринбурга могут также принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи листов голосования:**

**Начало приема листов голосования:** с 18 час. 30 мин. «05» июня 2018 г.

**Дата окончания приема листов голосования:** 22 часа 00 мин. «25» июня 2018 года.

**Место сдачи листов голосования:** помещение ООО «УЖК «Территория-Юг» (далее – УЖК), расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гастелло, д. 32 «А» (на первом этаже), а так же почтовые ящики УЖК (в подъездах многоквартирного дома).

На основании п. 2 ст. 47 Жилищного кодекса РФ листы голосования, полученные после указанного срока, учитываться не будут, собственники будут считаться не принявшими участие в годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Место и время ознакомления с информацией и материалами к собранию:** помещение ООО «УЖК «Территория-Юг» (г. Екатеринбург, ул. Гастелло, д. 32 «А») в рабочее время техника-смотрителя, сайт дома <http://gastello32a.sv66.ru> круглосуточно.

Годовое общее собрание собственников состоится с участием представителей управляющей компании - ООО «УЖК «Территория - Юг».

## Повестка собрания

**1.** Об избрании председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 «А» по ул. Гастелло г. Екатеринбурга.

**2.** Об утверждении места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 А по ул. Гастелло г. Екатеринбурга.

### **3. Вопросы по управлению многоквартирным домом.**

**3.1.** О плане мероприятий ООО «УЖК «Территория – Юг» по многоквартирному дому № 32 «А» по ул. Гастелло г. Екатеринбурга на 2018-2019 годы.

**3.2.** Об отчете ООО «УЖК «Территория-Юг» по управлению многоквартирным домом № 32 «А» по ул. Гастелло г. Екатеринбурга за 2017 год.

**3.3** Об утверждении размера платы за услуги ООО «УЖК «Территория-Юг» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 32«А» по ул. Гастелло в г. Екатеринбурге в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

### **4. Вопросы по работе Совета дома**

**4.1** О проделанной работе Советом многоквартирного дома № 32 «А» по ул. Гастелло г. Екатеринбурга за 2017 год.

**4.2** Об избрании состава Совета многоквартирного дома № 32 «А» по ул. Гастелло г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года (по списку).

**4.3** Об избрании председателя Совета многоквартирного дома № 32 «А» по ул. Гастелло г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

**5.** О расходовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 32 «А» по ул. Гастелло г. Екатеринбурга, на 01.06.2018 в сумме 213 466 рублей 65 копеек на:

**5.1.** Озеленение придомовой территории в пределах 50 000 руб. (цветы, кустарники, деревья, чернозем).

5.2. Подготовку и проведение праздничных мероприятий на территории многоквартирного дома № 32 «А» по ул. Гастелло в пределах 20 000 руб.

5.3. Благоустройство территории многоквартирного дома № 32 «А» по ул. Гастелло в пределах 30 000 руб. (приобретение скамейки, краски, работы по укладке бехатона)

5.4. Сооружение декоративного металлического ограждения газонов со стороны двора многоквартирного дома № 32 «А» по ул. Гастелло гор. Екатеринбурга в пределах 106 000 руб.

6. О расходовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 32 «А» по ул. Гастелло г. Екатеринбурга в период с 01.06.2018г. по 31.05.2021г. на:

6.1 Модернизацию системы видеонаблюдения в пределах 50 000 рублей ежегодно в 2018-2021 годах.

6.2 Услуги по аренде грязеудерживающих ковриков в подъездах многоквартирного дома № 32 «А» по ул. Гастелло в г. Екатеринбурга в пределах 6500 рублей в месяц, с 01.07.2018 г. по 30.06.2021 г.

7. О наделении полномочиями членов Совета многоквартирного дома № 32 «А» по ул. Гастелло г. Екатеринбурга по расходованию ежегодно денежных средств в пределах 50 000 рублей, полученных от использования общего имущества собственников, на благоустройство дома, придомовой территории, а также на сопряженные с этим работы, с обязательным последующим ежегодным отчетом, предоставляемым собственникам помещений в доме № 32 «А» по ул. Гастелло г. Екатеринбурга.

**8. О проведении капитального ремонта лифтового оборудования за счет средств, находящихся на специальном счете.**

8.1. О принятии предложения Штрома Дмитрия Владимировича (кв. 149), Белова Юрия Сергеевича (кв. 86), Барышникова Александра Юрьевича (кв. 99), собственников квартир в многоквартирном доме № 32 «А» по ул. Гастелло г. Екатеринбурга, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 32 «А» по ул. Гастелло г. Екатеринбурга, утверждении перечня работ по капитальному ремонту лифтового оборудования: замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки лифта с заводским номером 50218.

Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 32 «А» по ул. Гастелло г. Екатеринбурга в размере 30717 рублей.

8.2. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, г. Екатеринбург, ул. Гастелло, дом № 32 «А», – не позднее 31 декабря 2019 года.

8.3. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гастелло, дом № 32 «А», – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома: ПАО Сбербанк, № 40604810716540000056.

8.4. О выборе Штрома Дмитрия Владимировича (кв. 149), Белова Юрия Сергеевича (кв. 86), Барышникова Александра Юрьевича (кв. 99), собственников квартир в многоквартирном доме № 32 «А» по ул. Гастелло г. Екатеринбурга, лицами, уполномоченными подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

### ***Напоминаем Вам:***

Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства лицом, инициировавшим общее собрание. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании. Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (статья 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Для проведения общего собрания необходим кворум!**

**Просим Вас принять участие в собрании!**

**Если Вы по уважительной причине не можете принять участие в голосовании, Вы вправе оформить доверенность своему представителю.**

**Ваш голос для нас важен!**

**Инициаторы проведения собрания.**